

II. TEKSTUALNI DEL

1. Dopolnjen osnutek Odloka

ODLOK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za del območja EUP ZU-1

Uradni list RS, št. ... /

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 21 člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15-UPB1, 68/18, 61/19, 157/20 in 28/25) je Občinski svet Občine Laško na ... redni seji, dne sprejel

O D L O K
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
za del območja EUP ZM-3
(ID 4160)

I. POGLAVJE
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga in predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom občine Laško – (Uradni list RS, št. 3/18, 163/21 v nadaljevanju: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP ZM-3, (v nadaljevanju: OPPN) ki ga je izdelal biro AR PROJEKT Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 3000 Sevnica, pod številko 4/24.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4160.

II. POGLAVJE
VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) Tekstualni del OPPN vsebuje naslednje vsebine:

- I. Splošne določbe
- II. Vsebina
- III. Namen in območje OPPN
- IV. Opis prostorske ureditve
- V. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- VI. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- VII. Rešitev in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanja narave in zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
- VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- X. Drugi pogoji iz zahteve za izvajanje OPPN
- XI. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
- XII. Posebne določbe

(2) Grafični del vsebuje:

- | | |
|---|---------|
| 1. Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Laško | / |
| 2. Območje OPPN na geodetskem posnetku | M 1:500 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | / |
| 4. Prikaz prostorske ureditve | M 1:500 |

5. Prikaz ureditve poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (vodovod, električna, kanalizacija, telekom, KKS, odpadki) M 1:1000
 6. Prikaz ureditve potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom M 1:500
 7. Prikaz gradbene parcele M 1:500
- (3) Spremljajoče gradivo:
1. Sklep o začetku priprave OPPN za del območja EUP ZM-3
 2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
 3. Izhodišča za pripravo OPPN
 4. Prikaz stanja prostora
 5. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 6. Mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja
 7. Konkretne smernice nosilcev urejanja prostora
 8. Mnenja nosilcev urejanja prostora
 9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 10. Elaborat ekonomike
 11. Povzetek za javnost

III. POGLAVJE NAMEN IN OBMOČJE OPPN

3. člen (namen in območje OPPN)

- (1) S tem OPPN se skladno z usmeritvami v OPN podrobneje načrtuje umestitev nove stanovanjske stavbe z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo in pogoji za urejanje obstoječe stanovanjske hiše.
- (2) Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Veliko Širje.
- (3) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 920/3-del, 920/4, 932, 934/2, 933/1-del, 934/1-del, ko. (1860) Širje.
- (4) Okvirna površina območja OPPN je 0,3 ha.

IV. POGLAVJE OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

Z OPPN se umešča širitev naselja Veliko Širje proti jugozahodu, znotraj katere je predvidena gradnja nove stanovanjske stavbe in možnost rekonstrukcije obstoječih objektov znotraj območja OPPN.

V. POGLAVJE UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je severozahodno od naselja Zidani most, ki se nahaja na desnem bregu reke Savinje, in predstavlja prostorsko širitev proti zahodu.

(2) Bližnja družbena infrastruktura se nahaja južno od ureditvenega območja v bližnjem naselju Radeče v oddaljenosti cca 6 km in severno od ureditvenega območja v bližnjem naselju Rimske Toplice v oddaljenosti cca 8 km, kjer so na voljo trgovina, vrtec, osnovna šola, zdravstvena ambulanta. Najbližje avtobusno postajališče se nahaja v oddaljenosti cca 1,5 km v naselju Veliko Širje neposredno ob regionalni cesti.

6. člen

(vrste gradenj, vrste objektov, vrste dejavnosti)

(1) Vrste gradenj:

- novogradnje,
- dozidave, nadzidave,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov in vzdrževanje v javno korist.

(2) Vrste objektov:

- 1110 - enostanovanjske stavbe,
- 1242 - garažne stavbe,
- 1271 - nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za skladiščenje pridelka)
- 21121 - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 222 - lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- 24205 - objekti za preprečitev zdrs in ograditev.
- Na območju OPPN je v sklopu legalno zgrajenih enostanovanjskih stavb dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, določenih v 9. členu odloka.

(3) Vrste dejavnosti:

-Območje je namenjeno stanovanjski dejavnosti in dopolnilni dejavnosti intelektualnih storitev (npr. prevajanje, projektiranje, zavarovalništvo, svetovanje ipd.).

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo stanovanjskega objekta na GP1)

(1) Lega objekta:

- na GP1 je določeno območje umestitve nove stanovanjske hiše z gradbeno mejo. Objekt se gradbene meje lahko dotika ali se umakne v notranjost. Izven območja, določenega z gradbeno mejo, je na GP1 možno graditi enostavne in nezahtevne objekte za lastne potrebe v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov.
- pri določanju velikosti novogradnje je treba upoštevati faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), ki je razmerje med zazidano površino osnovnega objekta in pomožnih objektov ter celotno površino gradbene parcele, namenjene gradnji.
- faktor zazidanosti je maksimalno 0,4.

(2) Tlorisni gabarit:

- podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, pri čemer mora biti daljša stranica vzporedna s plastnicami oziroma usmerjena v smeri severozahod – jugovzhod (vzporedno s parcelno mejo).
 - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
 - dozidave in nadzidave objekta se morajo v prostorskih razmerjih gradbenih mas skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo.
- (3) Višinski gabarit:
- maksimalni višinski gabarit je $(K) + P + 1$. Klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti.
 - nadzidava stavbe se lahko izvaja le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.
- (4) Kota pritličja:
- se prilagodi koti zunanjih manipulativnih površin in se določi z izdelavo projektne dokumentacije.
- (5) Streha:
- streha je simetrična dvokapnica s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustna je dvokapnica v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Streha je lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni.
 - naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°.
 - strešna kritina je lahko opečne barve, sive, črne ali rjave barve.
 - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe.
- (6) Arhitektonsko oblikovanje stavb:
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
 - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (7) Oblikovanje odprtih in zelenih površin:
- preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti praviloma prilagojena sosednjemu zemljišču. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.
 - dostopne poti in manipulativne površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu.
 - ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno. Višine ograj so v naseljih dopustne do 1.60 m, razen v primerih varovalnih in igriščnih ograj.

- okolica objekta naj bo urejena skladno z okoliško krajino. Ozelenitve okolice objekta naj se izvedejo z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, tujerodne naj se uporabljajo v minimalnem obsegu. Zaželeno je saditi tudi večja drevesa avtohtonih drevesnih vrst kot so lipe, gabri, bori ... Žive meje naj bodo oblikovane iz avtohtonih grmovnih ali drevesnih vrst, (kot npr. kalina, gaber), žive meje iz tujerodnih vrst, kot so npr. kleki in paciprese (ciprese), niso zaželeno.

(8) Odmiki:

- osnovni objekt se umesti znotraj površine, določene z gradbeno mejo tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objekta v okviru gradbene parcele;

- objekt (nad in pod terenom) mora biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljen od meje zemljiške parcele najmanj 4,00 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta. Manjši odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

- škarpe in podporne zidove se lahko gradi do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje;

- odmik zunanje ureditve (privatni dovozi, dvorišča) mora biti od parcelne meje 0,50m;

- ograje je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0,50 m od parcelne meje;

- priključke na komunalno, energetska in elektronsko komunikacijsko omrežje je dopustno graditi do sekundarnega javnega voda;

8. člen

(pogoji in usmeritve za rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na GP2)

(1) Lega objekta:

- na GP2 že stoji stanovanjski objekt. Objekt posega v 5,0 m priobalni pas vodotoka 2. reda Veliki graben. Na obstoječih legalnih objektih je možna rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja v skladu z 201. členom Zakona o vodah, v primeru, da se nahaja na vodnem in priobalnem zemljišču. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je možna izven priobalnega pasu in izven poplavno ogroženega območja.

- z rekonstrukcijo objekta se lahko izvede tudi sprememba namembnosti objekta iz stanovanjskega v pomožni gospodarski objekt.

- faktor zazidanosti je maksimalno 0,4.

(2) Tlorisni gabariti:

- tlorisna zasnova obstoječe stanovanjske hiše se ob rekonstrukciji ne spreminja. Dozidava ni dovoljena.

(3) Višinski gabariti:

- maksimalni višinski gabariti je etažnost obstoječega objekta K + N,

- nadzidava ni dovoljena,

(4) Kota terena:

- ob obstoječem objektu koto terena ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.

(5) Streha:

- streha obstoječe stanovanjske stavbe je simetrične dvokapnica s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta. Z rekonstrukcijo strehe nad nadstropjem, je dopustna izvedba dvokapnice v kombinaciji z ravno streho ali enokapnico,
- naklon strehe pri dvokapnici je dovoljen v razponu od 30° do 45°,
- strešna kritina je lahko opečne barve, sive, črne ali rjave barve, usklajena z barvo strehe novozgrajenega objekta na gradbeni parceli GP1,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe.

(6) Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Dovoljeni so svetli odtenki barve fasad v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Živopisane barve fasad niso dovoljene. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena v skladu z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja. Fasada rekonstruiranega objekta naj bo barvno usklajena s fasado novozgrajenega objekta na GP1.

9. člen

(pogoji in usmeritve za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) V sklopu enostanovanjskih stavb je dopustna gradnja samostojnih pomožnih objektov in sicer lop, ut, garaž, nadstreškov, letnih kuhinj in bazenov.
- (2) Tlorisna velikost pomožnih objektov ni posebej določena, vendar je potrebno upoštevati dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča celotne gradbene parcele z osnovnim objektom.
- (3) Objekti so lahko zgolj enoetažni – pritlični ali v celoti vkopani ali delno vkopani. Pri oblikovanju pa je potrebno upoštevati naslednje pogoje: objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno in usklajeni z osnovnim objektom; fasade objektov naj bodo usklajene z osnovnim objektom. Zaželjena je uporaba lesa.
- (4) Pri pomožnih objektih se dovoli ravno oblikovanje strešine.

10. člen

(velikost parcel namenjene gradnji)

- (1) Znotraj območja urejanja OPPN sta dve gradbeni parceli GP1 in GP2.
- (2) Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje glavnega objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami. Pri določanju veliko
- (3) Pri določanju velikosti parcele namenjene gradnji je treba upoštevati:
 - namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
 - urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
 - sanitarno-tehnične zahteve,
 - požarno-varnostne predpise.

(4) Parcelacija območja urejanja in določitev gradbene parcele je prikazana v grafičnem delu, karta 11.

VI. POGLAVJE
ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO
JAVNO DOBRO

11 člen
(prometna infrastruktura)

- (1) Prometno se bo območje OPPN priključevalo na javno cesto JP 700031 Cementarna-Straže preko obstoječih cestnih priključkov. Na parceli se za izgradnjo nove stanovanjske hiše poleg uvoza predvidi parkirišče za najmanj dva osebna vozila in manipulativni prostor, ki omogoča obračanje osebnih vozil. Cestna priključka na občinsko cesto morata biti projektirana v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja cestne priključke na javne ceste, ter izvedena tako, da ne ogrožata cestnega telesa občinske ceste. Zagotavlja se polje preglednosti pri vključevanju na občinsko cesto.
- (2) Morebitna ograja parcele ali vegetacija mora biti od cestnega sveta občinske ceste odmaknjena najmanj 1,00 m zaradi preglednosti in vzdrževanja. V notranjosti ob interni cesti mora biti ograja ali vegetacija odmaknjena minimalno 1,00 m, njena višina ne sme biti višja od 0,70 m, če ne zagotavlja transparentnosti, kjer je potrebno.
- (3) Pri trasiranju cestnega priključka in izkopov za komunalne vode morajo projektirane rešitve spoštovati lokalne razmere obstoječe cestne in komunalne opreme soseske. Meteorna in druga voda z gradbene parcele in cestnega priključka ne sme pritekati na občinsko cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno predvideti odvodnjavanje. Prav tako zaradi priključka ne sme biti ovirano odvodnjavanje občinske ceste.
- (4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor za priključevanje in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji.

12. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za priklop nove stanovanjske hiše na zemljiščih s parcelnimi št. 920/3, 920/4, 932, 934/2, 933/1, 934/1 vse k.o.1860 Širje, je potrebna ojačitev obstoječega NN omrežja iz TP Blok Širje izvod Krivec. Med TP Blok Širje in A-drogom SM 2 je potrebna zamenjava obstoječega SKS vodnika 35 mm² z novim SKS vodnikom 70 mm². Stojna mesta (SM) N-droga SM 1 in A-drogom SM 2 je potrebno zamenjati v celoti. Od A-droga SM 2, se do meje parcele št. 920/3 k.o.1860 Širje (Veliko Širje 3), se izvede podzemni vod, s kablom NA₂XY-J 4x150 mm², dolžine cca 300m. Pri stanovanjski hiši Veliko Širje 2, se ob novi trasi NN KB (kablovod) postavi nova samostoječa omara, tipa PU/PM2, v katero se prestavi obstoječe MM. Na meji parcele št. 920/3 k.o. Širje (Veliko Širje 3), se postavi nova samostoječa omara, tipa PU/PM3, v katero se prestavi obstoječe MM stanovanjske hiše Veliko Širje 3 in v kateri bo priprava za merilno mesto za novo predvideno stanovanjsko hišo. Na

mestih, kjer bo novi NN KB prečkal potok in povozne površine, se kabel zaščiti z zaščitno cevjo Ø 160 mm in obetonira. Obstoječe omrežje med A-drogom SM 3 in stanovanjsko hišo Veliko Širje 3, se demontira in odstrani

(2) Nova stanovanjska hiša se bo napajala preko novega merilnega mesta v PU/PM3 z zakupljeno priključno močjo 17kW, kar ustreza omejevalcu toka 3x25A. Navedeno merilno mesto se bo nahajalo v prostostoječi priključni merilni omarici ob robu parcele. Priključitev novega objekta v predvideni prostostoječi omarici na parceli št. 920/3 k.o.1860 Širje bo možna po izvedeni rekonstrukciji omrežja.

(3) Pri vseh nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je potrebno upoštevati vse predpise in zakonodajo s področja oskrbe z električno energijo ter navodila in smernice upravljalca. Na izdelano projektno dokumentacijo se pridobi soglasje za priključitev in mnenje upravljalca elektro omrežja.

13. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključuje s čistilno napravo. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je potrebno komunalne odpadne vode odvajati v MKČN dimenzionirano na predvidene obremenitve skladno z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Preliv prečiščenih komunalnih odpadnih vod se v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem spelje preko komunalne odpadne kanalizacije in meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni odvodnik – potok Veliki graben.

(2) Ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda s streh in z urbanih površin v kanalizacijo se za vsak posamezni objekt izvede v zadrževalni bazen, ki mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje preko meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni odvodnik – potok Veliki graben.

(3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje.

14. člen (vodovodno omrežje)

(1) Nad obravnavanim območjem je vodohram kateri pokriva obravnavano območje ter širše območje Zidanega Mosta. Skozi območje poteka cevovod Pe DN 100 s katerega se izvede vodovodni priključek. Na skupno dogovorjenem in dostopnem mestu se vgradi vodomeri jašek v katerega se namesti vodomer izračunanega preseka, kateri ima vgrajen modul za daljinsko odčitavanje. Tlak na priključku je ca 1,5 bar.

(3) Za priključitev interne instalacije enostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm – 10 barov.

(4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na vodovodno omrežje.

15. člen **(telekomunikacijsko in kabelsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Telekomunikacijsko omrežje:

- Na širšem območju ureditvenega območja OPPN poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje, na katerega so že priključeni posamični objekti na širšem območju. Nameravana gradnja lahko posega v obstoječe telekomunikacijske vode, zato si je potrebno v nadaljnjih fazah projektiranja pridobiti mnenje k projektnim rešitvam od upravljalca telekomunikacijskih vodov.

(2) Kabelsko komunikacijski sistem:

- Na območju urejanja ni evidentiran širokopasoven kabelsko komunikacijski sistem.

16. člen **(obveznost priključevanja)**

Predvideni objekt na območju OPPN se mora priključiti na vso načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo pod pogoji upravljavcev, razen v primeru samooskrbe ali uporabe obnovljivih virov energije glede na namen in potrebe stavbe. Potrebne priključke določi odgovorni vodja projekta v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

VII. POGLAVJE **REŠITEV IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN** **ZDRAVJA LJUDI, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO** **NARAVNIH DOBRIN**

17. člen **(splošno)**

Z načrtovanimi ureditvami in ob upoštevanju ukrepov, ki jih predpisuje veljavna zakonodaja, se pričakuje sprejemljiv vpliv na okolje, ki ne presega zakonsko dopustnih meja za posamezno sestavino okolja.

18. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje OPPN je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH).

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

(3) Inštalacijske naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje), ki povzročajo hrup, se namesti tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči in ne povzročajo čezmernega obremenjevanja okolja s hrupom pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori.

(4) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor in pri obstoječih virih hrupa je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledico uporabe in obratovanje vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost

ukrepi zmanjševanja emisij hrupa pri njegovem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(5) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni vir hrupa v okolje.

(6) V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču le v dnevnem času med 7.00 uro zjutraj in 18.00 uro zvečer,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov.

19. člen **(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak.

(2) Na območju ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak.

(3) Gradnja se v skladu s področno uredbo izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(4) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presežati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

(5) Strehe objektov se naj uredijo tako, da je na njihovo površino možno namestiti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioriteto uporabljati za lastne potrebe.

(6) S stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka, se naj za ogrevanje in hlajenje objektov v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, geotermalna energija) ali elektrika in zemeljski plin oz. lesena biomasa; uporaba lesene biomase se načrtuje le, če se hkrati načrtuje tudi njena uporaba v sodobnih napravah v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav.

(7) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presežati maksimalne dovoljene emisije določene v področni uredbi.

20. člen **(varstvo tal)**

(1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic in ostalih zelenih površin.

- (2) Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisov, ki urejajo obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.
- (3) Za ureditev okolice se načrtuje zatravitev z ustrežno zazelenitvijo in ureditev sprehajalnih poti.

21. člen **(elektromagnetno sevanje)**

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati področna zakonodaja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter zahteve zakonodaje o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

22. člen **(svetlobno onesnaževanje)**

Z zakonodajo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno zunanjo razsvetljavo objekta prilagoditi zahtevam področne zakonodaje glede svetlobnega onesnaževanja okolja. Za razsvetljavo se uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

23. člen **(osončenje)**

- (1) Pri umeščanju objektov je potrebno zagotoviti ustrezne medsebojne odmike ter ustrezno osončenje bivalnih prostorov v skladu s področno zakonodajo.
- (2) Pri bivalnih prostorih se zagotovi minimalno zahtevano osončenje. V vseh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:
- na dan 21.12. - najmanj 1 uro,
 - na dan 21.3 in na dan 21.9. - najmanj 3 ure;

24. člen **(varstvo voda)**

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju.
- (2) Na obravnavanem območju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključuje s čistilno napravo. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja na obravnavanem območju je potrebno komunalne odpadne vode odvajati v MKČN dimenzionirano na predvidene obremenitve skladno z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Preliv prečiščenih komunalnih odpadnih vod se v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem spelje preko komunalne odpadne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni odvodnik – potok Veliki graben.
- (3) Padavinska voda iz strehe in urbanih površin se vodi ločeno preko meteorne kanalizacije v zadrževalni bazen. Preliv meteornih vod iz zadrževalnega bazena se spelje preko komunalne odpadne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni odvodnik – potok Veliki graben.

(4) Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

(5) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi se, če je potrebno, pred iztokom v zadrževalni bazen mehansko obdela v usedalniku in lovilcu olj z zakonodajo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(6) Izpustna glava odpadnih padavinskih voda v vodotok mora biti načrtovana pod naklonom brežine vodotoka in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Na območju iztoka mora biti načrtovano ustrezno zavarovanje struge vodotoka pred vodno erozijo. Zavarovanje brežine na območju iztočne glave mora biti načrtovano na ustrezni dolžini brez lokalnih zožitev oziroma tako, da bo zagotovljena postopna navezava na obstoječi brižini.

(7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

25. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Za vsak objekt je treba zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(2) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00 m.

(3) Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z veljavnim odlokom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki na območju Občine Laško.

26. člen **(ohranjanje narave)**

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000), kot to določa zakonodaja s področja ohranjanja narave.

27. člen **(kulturna dediščina)**

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

- Območje predvidenih posegov ne leži v vplivnem območju kulturne dediščine, ki bi bila z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti občine Laško zavarovani kot kulturni spomenik oziroma stavbna dediščina.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

- Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin: Ob vseh posegih v

zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

VIII. POGlavJE

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen **(zaščita pred poplavami)**

(1) Na severnem delu območja OPPN poteka Veliki graben, ki je vodotok 2. reda Meja priobalnega zemljišča obsega na vodotokih 2. reda pas 5,0 m od meje vodnega zemljišča oziroma je pri določitvi meje vodnega zemljišča treba upoštevati veljavni Pravilnik o podrobnejšem načinu odločanja meje vodnega zemljišča celinskih voda. Na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z določilom 37. člena ZV-1, ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih ta člen posebej navaja. Kota zunanje ureditve manipulativnih površin pri novogradnji stanovanjskega objekta na GP1 se natančno določi v fazi projektne dokumentacije. Kota zunanje ureditve pri obstoječi stanovanjski hiši na GP2 ni dopustno nadvišati nad obstoječo koto ureditve.

(2) Del območja je poplavno ogrožen s strani visokih voda Velikega grabna in sicer se nahaja v območju razreda majhne in preostale poplavne nevarnosti. Potrebno je upoštevati Uredbo pogojev in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradi list RS, št. 34/25). Skladno s 6. členom poplavne uredbe je potrebno, glede na ugotovljeni razred nevarnosti, upoštevati pogoje in omejitve iz priloge 1 Uredbe. Na poplavno ogroženem območju v GP2 ni predvidenih novih posegov, razen rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih kot je zgrajena v pomožni gospodarski objekt.

(3) Skladno z 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanje z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.

(5) Odvajanje meteornih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v področni zakonodaji o odvajanju meteornih voda, s predpisi lokalne skupnosti o odvajanju padavinskih voda ter tehničnimi pravilniki.

(6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

29. člen **(potresna ogroženost)**

(1) Pri načrtovanju novega objekta je treba upoštevati določila veljavnih predpisov za potresno odporno gradnjo in pridobljenega Geološko-geomehanskega mnenja o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja izdelovalca GEO SVET Ana Marinc s.p., december 2023.

(2) Obravnavano, tudi širše območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS-98 (European Macroseismic Scale), oziroma je pričakovati pospeške tal (v primeru potresa) PGA (g) 0,150 po EC8. Podatki so povzeti po novi karti ARSO 2021. Karta se uporablja v skladu z zahtevami evropskega standarda Eurocode 8 (EC8), s tem da je potrebno v tem primeru upoštevati še koeficient »tal A«.

(3) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

30. člen **(erozijska, plazljiva in plazovita območja)**

(1) Iz Vodnega katstra je razvidno, da gre za območje velike verjetnosti pojavljanja plazov. Ob vodotoku so tla podvržena eroziji. Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati pridobljeno Geološko-geomehanskega mnenja o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja izdelovalca GEO SVET Ana Marinc s.p., december 2023, ter ga dosledno upoštevati, in sicer:

- temelji predvidenega novega stanovanjskega objekta morajo v celoti nalegati na (v) dobro nosilno kompaktno osnovo.
- po potrebi se temelji stopničasto prilagajajo legi in globini kompaktne podlage.
- globina temeljenja v kompaktni hribini naj bo najmanj 0,2 m.
- vsi temelji naj bodo ojačani z armaturo in povezani z vertikalnimi AB vezmi z zgornjo ploščo.
- na zaključnem sloju kompromirane peščeno gramozne blazine, na koti podložnih betonov AB temeljne plošče stanovanjskega objekta, je potrebno doseči enakomerni modul stisljivosti $E_{VD} > 25,0$ MPa.
- oporni zidovi se temeljijo na široke pasovne temelje, v dobro nosilni kompaktni podlagi, na globini $> 0,9$ m, glede na koto terena.

(2) Za preprečitve kakršnihkoli erozijskih procesov se za dolgoročno stabilnost brežin okolice objektov izvede sledeče:

- V času gradbenih del, se naj izvede potrebna primerna zaščita gradbenih jam. Zemeljska dela se izvajajo v suhem obdobju leta.
- Vpliv delovanja erozijskih procesov bo najintenzivnejši ob sami izgradnji, potem pa se bo, ob pravilno izvedenih ukrepih minimaliziral oziroma bo izvedba objekta dodatno izboljšala stabilizacijo zaledne brežine.

- Ureditev brežin se konča v prvotnem ali manjšem naklonu; kjerkoli naklon brežin presega naravni naklon, se varuje z oporno/podpornimi konstrukcijami (armirana zemljina, težnostni zidovi itd.). Zaradi pritiskov zaledne zemljine, bo potrebno zaledne stene podpornih objektov primerno ojačati.
 - Manipulativne površine se asfaltirajo ali tlakuje in se izvede primerno odvodnjavanje (linijske rešetke, mulde, jaški).
 - Izkopne materiale se ne odlaga neposredno na pobočja v okolici, temveč je potrebno predhodno teren ustrezno pripraviti (odstraniti je potrebno humus, izdelati useke ter nasipni material sproti komprimirati po plasteh ne debelejših od 0,3 m) in/ali izdelati ustrezno dimenzioniran podporni objekt.
 - Po končani gradnji je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorje in začasne deponije odstraniti. Na novo izdelana pobočja ustrezno utrditi in jih intenzivno zatraviti oz. ustrezno vegetacijsko urediti.
 - Za preprečevanje erozijskega delovanja se ustrezno uredi odvajanje meteorne vode izven območja temeljev in objektov.
- (3) Med projektiranjem in gradnjo se upoštevajo smernice in pogoji temeljenja. Vsa dela, ki se bodo izvajala pri gradnji, se morajo izvajati pod stalnim nadzorom geomehanika, ki bo podajal potrebna dodatna navodila za doseganje projektni zahtev.
- (4) Vsi posegi v prostor, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

31. člen **(zaščita pred požarom)**

- (1) Na območju predvidenega OPPN ni zgrajenega hidrantnega omrežja. V primeru požara pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so do predvidenega posega oddaljeni cca 3km in imajo omogočen dostop neposredno do objektov.
- (2) Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala.
- (3) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.
- (4) V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

32. člen **(zaščitni ukrepi)**

- (1) Glede na zakonodajo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji.
- (2) Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije.

(3) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(4) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(5) Del območja je poplavno ogrožen s strani visokih voda Velikega grabna in sicer se nahaja v območju razreda majhne in preostale poplavne nevarnosti. Potrebno je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradi list RS, št. 89/08, 49/20 in 34/25). Skladno s 6. Členom poplavne uredbe je potrebno, glede na ugotovljeni razred nevarnosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te uredbe. Na poplavno ogroženem območju v GP2 n predvidenih novih posegov, razen rekonstrukcija obstoječe stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih kot je zgrajena.

IX. POGLAVJE ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen (etapnost)

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija objekta in naprav ter da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

X. POGLAVJE DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

34. člen (drugi pogoji)

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

XI. POGLAVJE DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

35. člen **(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest ter cestnih priključkov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

(2) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XII. POGLAVJE POSEBNE DOLOČBE

36. člen **(vpogled)**

Projekt iz prvega odstavka 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Laško.

37. člen **(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe za posamezna področja.

38. člen **(začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Laško, dne2026

EDA

Župan
Občine Laško
Marko Šantej